



TRANSPORDIAMET

Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee
Keskväljak 11
76608, Harju maakond, Keila linn

Teie 10.04.2025 menetlus nr 445899

Meie 16.04.2025 nr 7.1-2/25/14553-10

**Piiri tn 12, Põhja tänav T2 ja Piiri tn 14
kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Keila linna Piiri tn 12 kinnistu (katastritunnus 29601:005:0079), Põhja tänav T2 kinnistu (katastritunnus 29601:001:0203) ja Piiri tn 14 kinnistu (katastritunnus 29601:005:0094) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 445899).

Piiri tn 14 kinnistu asub riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee (edaspidi *riigitee*) km 25,916-25,992 kaitsevööndis. Teistel nimetatud kinnistutel riigiteega puutumus puudub.

Ehitusluba antakse kaubandus- ja teenindushoone (EHR kood 120554128) laiendamiseks ja kompleksseks rekonstrueerimiseks, parkla (EHR kood 221466821), sademevee kanalisatsiooni (EHR kood 221473197) ning reklaamtulba (EHR kood 221473200) rajamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ koostatud projekt „Keila Selveri kaubandushoone laiendus ja rekonstrueerimine. Eelprojekt. Töö nr 387. Asendiplaan ja arhitektuur“ (edaspidi *arhitektuuri projekt*) koos eriosade projektidega m.h OÜ Smart Pipes koostatud „Keila Selveri kaubandushoone laiendus ja rekonstrueerimine. Eelprojekt. Töö nr 24023. Veevarustus ja kanalisatsioon. Välisvõrk“ (edaspidi *sademevee projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 14.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/14553-7 põhjusel, esitatud arhitektuuri projektis ning sademevee projektis ei olnud arvestatud meie 16.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14553-3 ning 09.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14553-5 esitatud nõuetega.

Nimetatud projekte on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 445899) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Sademevee projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega.

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lg 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 [määrusele nr 43](#) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud. Ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 24023_PP_VKV-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 24023_PP_VKV-4-01_VVK-1-valisvork
- Lisa 3. 24023_PP_VKV-4-11_VVK-11-ristmevali-RV-1
- Lisa 4. IKÕ-plaan-sademevesi

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee